

На основу члана 6 и 7а и члана 38б Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/12-УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 41 Статута општине Свилајнац (“Службени гласник општине Свилајнац”, број 2/08, 12/12, 4/19 и 27/22), на предлог Општинског већа општине Свилајнац, Скупштина општине Свилајнац на седници одржаној дана 01.11.2024. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ**

### **ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком одређују се зоне са назнаком најопремљеније зоне, као делови територије општине Свилајнац, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, а у циљу дефинисања параметара потребних за утврђивање основице пореза на имовину на непокретностима на територији општине Свилајнац.

#### **Члан 2.**

На територији општине Свилајнац одређују се ШЕСТ ЗОНА према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима општине и другим садржајима у насељу.

ЕКСТРА ЗОНА је најопремљенија зона у општини Свилајнац, према критеријумима из става 1 овог члана.

#### **Члан 3.**

##### **ЕКСТРА ЗОНА**

обухвата непокретности које се налазе на територији насељеног места Свилајнац оивичену улицом Краља Петра I, која се пружа од улице Кнеза Милоша и то од пружног прелаза у улици Кнеза Милоша до раскрснице са улицом Димитрија Катића и Хајдук Вељковом, улицом Хајдук Вељковом, улицом Надежде Петровић до раскрснице са улицом Милосава Здравковића - Ресавца, даље улицом Димитрија Туцовића, затим улицом Мишарска до раскрснице са улицом Стевана Синђелића, даље од раскрснице улице Стевана Синђелића - Немањина - Мишарска - Кнеза Лазара улицом Кнеза Лазара до раскрснице са улицом Цара Душана, део улице Цара Душана од раскрснице са улицом Кнеза Лазара до раскрснице улице Цара Душана са улицом Војводе Мишића, затим улицом Војводе Мишића, даље улицом Краља Александра I, преко моста на реци Ресави, и даље улицом Кнеза Милоша, затим од

раскрснице улице Кнеза Милоша са улицом Високог Стевана, те улицом Високог Стевана са десне стране улице до границе са кп.бр. 4607/1, а не укључујући ту парцелу, па даље од наведене раскрснице до пружног прелаза у улици Кнеза Милоша. Непокретности које се налазе са обе стране граничних улица и/или имају излаз односно ослањају се било којим својим делом на граничне улице припадају Екстра зони.

Екстра зона обухвата и територију комплекса Индустијске зоне - Велико Поље, катастарске парцеле број 2422/78, 2434/2, 2405, 2393/3, 2393/4, 2393/5, 2406/2, 2406/1, 2407, 2408, 2409, 2410, 3490, 3489/1, 3489/2, 3489/3, 3489/4 КО Свилајнац, територију Нове Зоне привређивања, катастарске парцеле у улици Кнеза Милоша број 6196/5 КО Свилајнац, број 150/3, 2907/2, 3220/2, 40/1, 5906/4, 5947/1, 5947/2, 69, 7, 93, 52/5, 107/2, 109/1, 109/2 и 109/3 КО Дубље, кп.бр.345/1 КО Црквенац.

Промена броја катастарских парцела и промена граница катастарских парцела после ступања на снагу ове Одлуке нису од утицаја на зоне прописане овом Одлуком.

#### ПРВА ЗОНА

обухвата све непокретности које се налазе на територији насељеног места Свилајнац, а које не припадају Екстра зони, без обзира на назив катастарске општине на којој се непокретност налази и налази се у обухвату границе дефинисане Планом генералне регулације за насељено место Свилајнац.

#### ДРУГА ЗОНА

обухвата непокретности које се налазе у следећим насељеним местима-селима:

1. Црквенац
2. Дубље
3. Грабовац
4. Кушиљево
5. Луковица

#### ТРЕЋА ЗОНА

обухвата непокретности које се налазе у следећим насељеним местима-селима:

1. Седларе
2. Суботица
3. Тропоње

#### ЧЕТВРТА ЗОНА

обухвата непокретности које се налазе у следећим насељеним местима-селима:

1. Бобово
2. Дубница
3. Гложане

4. Купиновац
5. Радошин
6. Роанда
7. Роћевац
8. Војска

#### ПЕТА ЗОНА

обухвата непокретности које се налазе у следећим насељеним местима-селима:

1. Бресје
2. Ђуринац
3. Мачевац
4. Проштинац
5. Врлане.

#### **Члан 4.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању зона на територији општине Свилајнац („Службени гласник општине Свилајнац, број 24/19 и 32/21).

#### **Члан 5.**

Ова Одлука објавиће се у “Службеном гласнику општине Свилајнац” и на интернет страни званичне презентације општине Свилајнац.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Свилајнац”, а примењиваће се од 01. јануара 2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ  
Број: 06-49/24-I-6, Дана: 01.11.2024. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Дарко Јевтић, др медицине, с.р.